

物流施設に特化した不動産投資信託に着手 三井物産

三井物産はこのほど、中央三井信託銀行と不動産投資関連ビジネスを展開するケネディ・ウィルソン・ジャパン（KWJ）と共同で、物流施設に特化した不動産投資信託（日本版REIT）事業を開始した。二〇〇五年度中に日本REIT市場への上場を目指す。

二〇〇一年九月に開設された同市場には十一月現在、計八件が上場しているが、そのうち七件はオフィスビルや商業施設、住宅をターゲットとしており物流施設に特化したものはない。

出資比率は三井物産が五一％、中央三井信託銀行が二九％、KWJが二〇％。第一段階で三社はプライベートファンドによる物件購入を進め、三〇〇億円規模まで事業を拡大する。その後REITを設立して資産を譲渡し上場。数年内に資産規模三〇〇億円を目指す。

投資対象となる物件は主に、築一〇年以下で三〇〇〇坪以上の全国主要都市およびその近郊の物流施設。既存物件の買収に加え、オーダーメイド型の物流施設開発も積極的に行っていく予定だ。現在、関西圏の大型物件を含めた複数案件の検討を進めている。

三井物産の飯田雅明運輸・物流本部 ロジスティクス第三部長は、「物流業界では3PL市場の拡大に伴いアウトソーシング化が進んでいる。物流と金融を熟知した商社が物流REITを手掛ければ競争優位性が発揮できる」と意欲を見せる。三社は二〇〇六年に導入される減損会計に向けた資産整理や債務の縮小、またコア・ビジネスや新規投資のための資金調達を考慮している企業をターゲットにしたい意向だ。



三井物産の飯田雅明運輸・物流本部 ロジスティクス第三部長

運賃計算が簡単！速い！

電子全国貨物自動車営業キロ程図

定価 9,800円(税込)

お馴染みの「全国貨物自動車営業キロ程図」(交通日本社刊)が

パソコンで利用できる便利なソフトウェアになりました。

地図上の地名をクリックするだけの簡単操作で、出発地から目的地までの

最短距離と運賃を瞬時に計算でき、これまで大変な労力を費やしてきた

見積作成の業務を「電子キロ程図」が力強くサポートします。

※当ソフトウェアには次の運賃表が組み込まれています。

特別積合せ(平成11年、平成2年、昭和60年、昭和57年)・貸切便(関東版、近畿版、九州版 各運輸局提供;平成11年度)



主な機能

- 地図で検索/画面上に表示される地図から、出発地、目的地、重量をクリックするだけの簡単検索。
- 地名で検索/ひらがな1文字入力でも候補地が一覧表示され、漢字や場所がわからなくても検索が可能です。
- 複数一括検索/最大4件までの複数一括検索が可能です。
- お気に入り検索/頻繁に使用する都市名を「お気に入り」に最大10件まで登録できます。
- 位置確認/調べたい地名を入力すると、該当都市が地図上に点滅表示されます。
- 運賃表設定/ソフトウェアに組み込まれた7つの運賃表を切り替えて使用することができます。

動作環境

- OS/Microsoft Windows。98/Me/NT4.0/2000/XP
- CPU/PentiumⅢ以上 ●メモリ/64MB以上(128MB以上推奨)
- その他/CD-ROMドライブ、800×600、16ビット以上表示可能なカラーモニター

【ご購入およびお問い合わせ先】

お電話、FAX、インターネットにて受け付けております。

株式会社エヌピーシーシステムドットコム 東京支社

TEL 03-5651-5700 FAX 03-5651-5563

e-mail: kilotei@npcsystem.com

http://www.npcsystem.com/kilotei/

株式会社エヌピーシーシステムドットコム

2004年1月よりアディレクト株式会社社名を変更いたします。

●WindowsはMicrosoft corporationの登録商標です/ PentiumはIntel corporationの登録商標です。
●本製品の内容は事前の予告なしに変更することがございますのであらかじめご了承ください。

新米くんも、今日から即戦力。

